

**Arthur  
Loyd**

**LETTRE** *Infos*

**MONTPELLIER**

**ZAC HYPOCRATE - ODYSSEUM  
"LE FAHRENHEIT"**

**730 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 136 m<sup>2</sup>**

**A LOUER / A VENDRE**

**CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / 04 67 20 00 00**

**EXCEPTIONNEL !**

**BUREAUX NEUFS**

**ERP**

**1 PLATEAU DE 730 M<sup>2</sup>**

**SITUATION STRATÉGIQUE**

**PROXIMITÉ TRAMWAY**

**DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE**

**DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE**



**1<sup>er</sup> RÉSEAU PARTENAIRE**



## UNE SITUATION STRATÉGIQUE

- ZAC Hyppocrate - Odysseum
- Tramway ligne 1 station "Odysseum"
- Proximité centre commercial, loisirs, clinique, résidence hôtelière, crèche, ...
- Autoroute A9 sortie n°29 "Montpellier Est"



## UN PLATEAU DE BUREAUX NEUFS

- Prestations contemporaines de qualité
- Démarche environnementale
- Bâtiment ERP Etablissement Recevant du Public
- 730 m<sup>2</sup> au R+2
- Possibilité de diviser en 4 lots à partir de 136 m<sup>2</sup>
- Parkings extérieurs et sous-sol
- Bureaux aménagés et climatisés

CLASSE ÉNERGIE : N.C.



### VOS CONTACTS

Sophie ALIGNAN

Antoine GHYSELEN

**DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE**

### MONTPELLIER

Parc Eurêka - L'Olympie  
 91 rue de Thor - 34000 MONTPELLIER  
**Tél. 04 67 20 00 00** / Fax : 04 67 13 21 44  
 arthurloyd-34@arthurloydlr.fr / www.arthur-loyd-lr.com

**Arthur Loyd**

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com