

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

NÎMES

**ÉDITION SPÉCIALE
RDC axes périphériques**

A LOUER

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / 04 66 23 11 55

NÎMES SUD ET PROCHE PÉRIPHÉRIE

DE 70 À 450 M²

EMPLACEMENTS PREMIUM

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

NÎMES – PÉRIPHÉRIQUE 1ÈRE LIGNE



CESSION DE BAIL RÉF. 2360

RDC Noveo Business Center, local de 120 m² environ équipé (clim, showroom, doisonnement, alarme, rideaux électriques). Vitrine de 5 ml, excellente visibilité. CLASSE ÉNERGIE : N.C. Disponibilité : Immédiate.

NÎMES – CC LES 7 COLLINES



DROIT D'ENTRÉE RÉF. 2269

339 m² au cœur du centre commercial «Les 7 collines» avec une vitrine de 6 ml. Excellente visibilité, très bon état, parking commun. CLASSE ÉNERGIE : N.C. Disponibilité : Immédiate.

NÎMES – CC LES 7 COLLINES



A LOUER RÉF. 2462

84 m² avec une excellente visibilité à l'entrée principale du centre commercial «Les 7 Collines». Vitrine de 4 ml, climatisation réversible, très bon état. CLASSE ÉNERGIE : N.C. Disponibilité : Immédiate.

NÎMES – VILLE ACTIVE



A LOUER RÉF. 2289

452 m² dans bâtiment indépendant en bon état (climatisation réversible neuve), 12 pkgs privés, arboré et clos par portail. Location simple, à voir sans tarder ! CLASSE ÉNERGIE : N.C. Disponibilité : Immédiate.

NÎMES – PÉRIPHÉRIQUE 1ÈRE LIGNE



A LOUER RÉF. 2260

RDC Noveo, proche Subway et Appart City, 178 m² livrés bruts. Espace pour enseigne, vitrine 6 ml. Une des dernières opportunités en emplacement premium. Possibilité d'extraction. CLASSE ÉNERGIE : NON JUSTIFIÉE. Disponibilité : Immédiate.

NÎMES – VILLE ACTIVE



CESSION DE BAIL RÉF. 2415

73 m² très bien exposés + mezzanine de 30 m². Locaux, refaits récemment, climatisation et alarme. Parking public gratuit et enseigne 7 ml. CLASSE ÉNERGIE : N.C. Disponibilité : Immédiate.

NÎMES – PÉRIPHÉRIQUE 1ÈRE LIGNE



DROIT D'ENTRÉE RÉF. 2347

RDC Noveo, proche Banque CIC et Synergie Travail Temporaire, local de 195 m² livré brut, 8 ml de vitrine et d'enseigne. Flux routier : 44 000 véhicules/jour ! CLASSE ÉNERGIE : NON JUSTIFIÉE. Disponibilité : Immédiate.

CAISSARGUES – PARC DU TRIANGLE



LOCATION RÉF. 415

150 m² refaits à neuf, proposés sans droit d'entrée, offrant clarté et visibilité depuis la route de St Gilles. Parquet, climatisation, possibilité de doisonner selon vos besoins. CLASSE ÉNERGIE : N.C. Disponibilité : Immédiate.

NÎMES – PÉRIPHÉRIQUE 1ÈRE LIGNE



DROIT D'ENTRÉE RÉF. 1794

Idéal pour restauration ou boulangerie : 195 m² en angle avec petite terrasse, livré entièrement brut. Possibilité mezzanine et conduit pour extraction déjà installé. CLASSE ÉNERGIE : NON JUSTIFIÉE. Disponibilité : Immédiate.

NÎMES – AVENUE JEAN JAURES



CESSION DE BAIL RÉF. 2016

Dans un bâtiment de standing indépendant, local commercial 200 m² comprenant 8 places de parking privé. Excellente visibilité. CLASSE ÉNERGIE : N.C. Disponibilité : A la signature.

NÎMES

Votre contact

Jacques-Olivier LIBY

L'Axiome

150 rue Louis Landi - BP 20030 - 30023 NÎMES CEDEX 1

Tél. 04 66 23 11 55 / Fax : 04 66 23 94 27

arthurloyd@arthurloydlr.fr / www.arthur-loyd-lr.com

Arthur
Lloyd

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com

EXCLUSIVITÉ