

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

CASTELNAU LE LEZ

EXCLUSIVITÉ
Entrepôt de stockage
6 227 m²
A LOUER

Réf. 6301

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / 04 67 20 00 00

Parc Castelnaud 2000

Autoroute A9

Tramway ligne 2

HSP 8,5 m

Sprinklage

RIA

Quais

Parkings

Disponibilité : A convenir



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

SITUATION



Castelnaud le Lez Parc Castelnaud 2000 Commune de Montpellier Agglomération

Situé sur un parc tertiaire et d'activité recherché.

Accès fluides pour rejoindre les principaux axes :

- Aéroport : 10 mn
- Autoroute A9 sortie n°29 : 5 mn
- Tramway ligne 2 : 1 mn
- Autobus



ENTREPÔT DE STOCKAGE - 6 227 m²

- Entrepôt logistique de 5 496 m²
- Bureaux cloisonnés, climatisés et locaux sociaux de 731 m²
- Parking goudronné

EQUIPEMENTS :

- HSP : 8,5 m
- Dalle : béton
- Sprinklage
- RIA
- Structure bardage
- Quais : 9
- Places de parking
- Local de charge
- Bâtiment récent



MONTPELLIER

Votre contact
Guillaume GRANIER

Parc Eurêka - L'Olympe
91 rue de Thor - 34000 MONTPELLIER
Tél. 04 67 20 00 00 / Fax : 04 67 13 21 44
arthurloyd-34@arthurloydlr.fr / www.arthur-loyd-lr.com

**DISPONIBILITÉ
A CONVENIR**

**Arthur
Loyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com