

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

ONET LE CHATEAU - RODEZ

**Locaux commerciaux
Galerie marchande Leclerc
78 m² et 85 m²**

A LOUER

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / 04 67 20 00 00

Agglomération du Grand Rodez

**Dans la galerie marchande de
l'hypermarché Leclerc**

**Zone de chalandise :
110 000 habitants**

**Principales enseignes de la galerie :
Mango, Esprit, Célio, Nocibé,
Sergent Major, Krys, cafétéria
Flunch, ...**

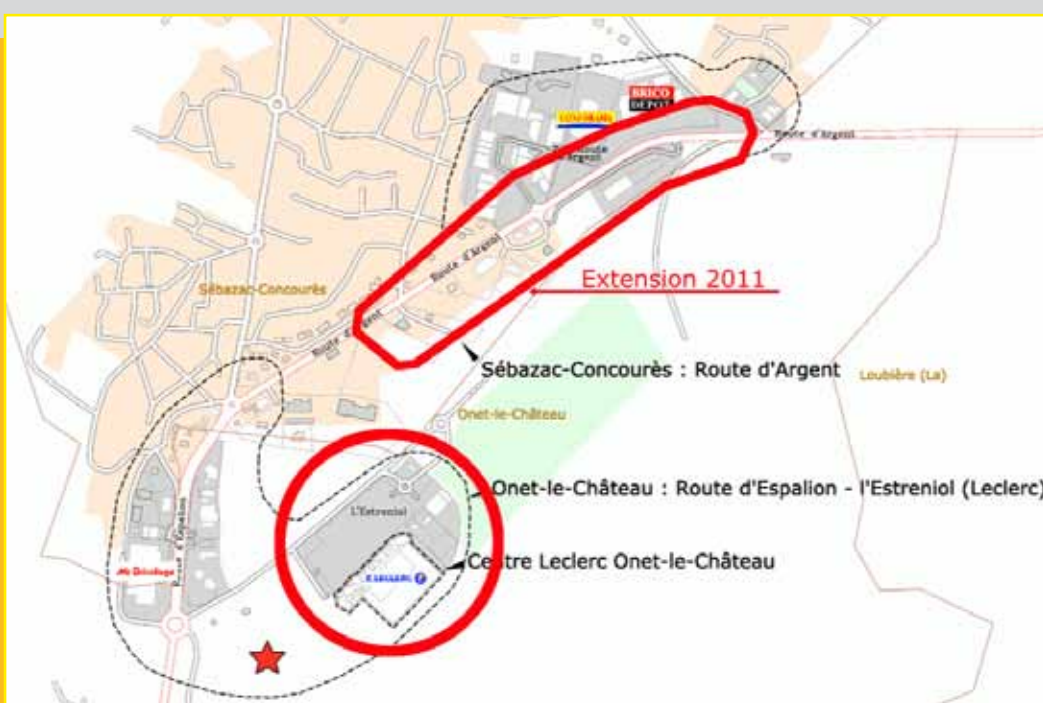
**Principales enseignes de la zone :
Brico Dépôt, Conforama, Gifi, Fly,
Sport 2000, Blue Box, Mr Bricolage,
Roche Bobois, La Halle, ...**



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

SITUATION

- ⇒ Agglomération du grand Rodez
- ⇒ Galerie marchande Hypermarché Leclerc
- ⇒ Zone de chalandise : 110 000 habitants
- ⇒ Proximité N88



Boutique n° 2 : 85 m²

Brut de béton, hors d'eau, fluides en attente.

Possibilité de mezzanine de 20 m² environ.

CLASSE ENERGIE : N.C.



Boutique n° 17 : 78 m²

Aménagé : électricité, carrelage, sanitaire, ...

Possibilité de mezzanine de 20 m² environ.

CLASSE ENERGIE : N.C.



**DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE**



MONTPELLIER

Votre contact
Raphaël PENCHINAT

Parc Eurêka - L'Olympe
91 rue de Thor - 34000 MONTPELLIER
Tél. 04 67 20 00 00 / Fax : 04 67 13 21 44
arthurloyd-34@arthurloydlr.fr / www.arthur-loyd-lr.com

**Arthur
Lloyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com