

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

BOUILLARGUES

**VEFA / LEFA - Parc d'Activités
Locaux d'activités et bureaux
4 952 m² divisibles à partir de 273 m²**

A VENDRE / A LOUER

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / 04 66 23 11 55

**ZAC PARC D'ACTIVITÉS DE
BOUILLARGUES**



**GRANDE ADAPTABILITÉ DE LA
CONFIGURATION DES BÂTIMENTS**

**NOUVELLE ZONE EN PLEIN
DÉVELOPPEMENT**



VISIBILITÉ

FACILITÉ D'ACCÈS

PRESTATIONS DE QUALITÉ

PARKINGS

1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

**4 952 m²
divisibles à partir
de 273 m².**

**Possibilité
d'optimisation des
surfaces (bureaux
et entrepôts).**



PRESTATIONS

Entrepôts :

- Bardage prélaqué blanc
- Grande luminosité
- Porte sectionnelle
- HSP 7 m
- Charge au sol : 2 T/m²
- Bâtiment isolé
- Matériaux de qualité

Bureaux :

- Livrés pré-équipés
- Carrelage
- Faux plafond
- Réseau courant fort et faible
- Climatisation

CLASSE ENERGIE : N.J.

N° Lot	Activités	Bureaux RDC	Bureaux étage	TOTAL M ²
1	191 m ²	100 m ²	100 m ²	391 m ²
2	228 m ²	45 m ²	/	273 m ²
3	228 m ²	45 m ²	/	273 m ²
4	186 m ²	92 m ²	92 m ²	370 m ²
Ensemble A	833 m²	282 m²	192 m²	1 307 m²
5	327 m ²	58 m ²	/	385 m ²
6	250 m ²	40 m ²	/	290 m ²
7	250 m ²	40 m ²	/	290 m ²
8	235 m ²	42 m ²	/	277 m ²
9	235 m ²	42 m ²	/	277 m ²
10	250 m ²	40 m ²	/	290 m ²
11	250 m ²	40 m ²	/	290 m ²
12	275 m ²	49 m ²	/	324 m ²
Ensemble B	2 072 m²	351 m²	/	2 423 m²
13	213 m ²	70 m ²	70 m ²	353 m ²
14	213 m ²	45 m ²	/	258 m ²
15	213 m ²	45 m ²	/	258 m ²
16	213 m ²	70 m ²	70 m ²	353 m ²
Ensemble C	852 m²	230 m²	140 m²	1 222 m²



Votre contact
Guillaume GRANIER

NÎMES

L'Axiome - 150 rue Louis Landi - BP 20030
30023 NÎMES CEDEX
Tél. 04 66 23 11 55 / Fax : 04 66 23 94 27
arthurloyd@arthurloydlr.fr / www.arthur-loyd-lr.com

LIVRAISON

BÂTIMENT A : Fin 2011

BÂTIMENT B : 1^{er} semestre 2012

BÂTIMENT C : 2^{ème} semestre 2012

**Arthur
Lloyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com