

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

MONTPELLIER

**Emplacement exceptionnel
Proche Odysseum
850 m² de commerces
divisibles à partir de 195 m²**

A VENDRE

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / **04 67 20 00 00**

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE !

ENTRE LE MILLÉNAIRE ET ODYSSEUM

EFFET D'ENSEIGNE DE 1^{ER} ORDRE

**ENVIRONNEMENT MIXTE :
HABITATIONS, COMMERCE, BUREAUX**

LIVRAISON : 2^{ÈME} TRIMESTRE 2012



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE



Accès Situation

A Montpellier, entre la ZAC du Millénaire et le centre commercial Odysseum.

- ⇒ **A9** sortie n°29 "Montpellier Est" à 2 mn
- ⇒ **Tramway** ligne 1 station "Millénaire"
- ⇒ **Autobus** ligne 9



Description Surfaces

Locaux commerciaux situés au pied d'un immeuble de bureaux (8 000 m²).

Reste de disponible 850 m² environ divisibles à partir de 195 m².

Livraison brut de béton hors d'eau, hors d'air, fluides en attente.

Parkings.

CLASSE ENERGIE : N.C.



Votre contact
Raphaël PENCHINAT

MONTPELLIER

Parc Eurêka - L'Olympie
91 rue de Thor - 34000 MONTPELLIER
Tél. 04 67 20 00 00 / Fax : 04 67 13 21 44
arthurloyd-34@arthurloydlr.fr / www.arthur-loyd-lr.com

LIVRAISON
2^{ÈME} TRIMESTRE 2012

**Arthur
Loyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com