

**Arthur
Loyd**

2^{ème} semestre 2011

MONTPELLIER

ESPACES
Entreprises



**+ de 300 locaux disponibles sur notre site
www.arthur-loyd-lr.com**

1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE



Bertrand FILLIETTE
Directeur Arthur Loyd
Languedoc-Roussillon



Michel PEINADO
Directeur Montpellier/Nîmes
Département Investissement



Sonia COLLING
Responsable Marketing



Sophie ALIGNAN
Consultante Bureaux



Antoine GHYSELEN
Consultant Bureaux



Guillaume GRANIER
Consultant Locaux
d'Activités/ Entrepôts/
Logistique



Raphaël PENCHINAT
Consultant Commerces



Sarah ESTEVES
Assistante Commerciale

EDITO

"Montpellier : Les grands travaux autour du fer."

Le marché tertiaire de Montpellier rentre à grande vitesse dans une nouvelle ère.

Grande vitesse car l'avenir se dessine autour de la future gare T.G.V. Située au Sud d'Odysseum et de l'A9 (de l'A9 b ?), R.F.F prévoit une mise en service en 2016. Montpellier compte profiter de cette nouvelle infrastructure majeure pour se doter d'un centre d'affaire de dimension européenne.

A l'image des grandes métropoles françaises (Lille, Lyon, ...), l'agglomération souhaite développer un nouveau quartier mixte (1 million de m² de logements, bureaux, commerces) susceptible d'accueillir de nouvelles grandes entreprises nationales et internationales.

Mais avant 2016, c'est une autre gare qui fera l'actualité de l'immobilier tertiaire : la gare Saint Roch.

Sur l'emplacement actuel du parking et le long des voies se développeront 50 000 m² de bureaux et commerces, 1 700 logements, un parking public de 1 500 places et un parc de 13 000 m².

Les premiers immeubles accueilleront le siège régional de la SNCF, un EHPAD, une résidence étudiante, 2 hôtels et du logement.

Nous allons enfin disposer d'une vraie offre tertiaire dans le centre ville historique.

Tramway, T.E.R, T.G.V, le rail a de beaux jours devant lui à Montpellier.

Retrouvez nos Etudes de Marchés et Espaces Entreprises en téléchargement sur www.arthur-loyd-lr.com

VALEURS DU MARCHÉ

TYPOLOGIE	LOCATION ⁽¹⁾		VENTE ⁽²⁾	
	Neuf	Seconde Main	Neuf	Seconde Main
BUREAUX PÉRIPHÉRIE	140 €	120 €	2 000 €	1 300 €
BUREAUX CENTRE PRIME	155 €	132 €	2 200 €	1 800 €
LOCAUX D'ACTIVITÉS	83 /88 €	65 /68 €	1 150 €	600 €
ENTREPÔTS	N.S	41 €	N.S	N.S

⁽¹⁾ Loyer HT/HC/m²/an
⁽²⁾ Prix HT/HD/m²



MONTPELLIER - FAHRENHEIT



A LOUER RÉF. 6245

A VENDRE

Une opportunité !
Idéalement situé au sein de la ZAC Hippocrate, un bâtiment neuf de bureaux ERP.
Prestations qualitatives. Démarche environnementale.
Un plateau disponible de 730,25 m² (divisibles en 4 lots à la location). Parkings extérieurs et sous-sol. Proximité Odysseum, tramway et bus.
Situation stratégique.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - OXYGÈNE



A VENDRE RÉF. 6153

Emplacement exceptionnel sur Millénaire/Odysseum. Locaux commerciaux/professionnels en RDC. 652 m² divisibles à partir de 194 m².
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : 2^{ème} Trimestre 2012.

MUDAISON / BAILLARGUES - CAMPUS DU GOLF



A VENDRE RÉF. 6097

Programme «Esprit Campus» ERP. 5 bâtiments en R+2 de 1 626 m² chacun. Divisibles à partir de 117 m² aménagés et climatisés. Pkg. Accès A9.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : 2^{ème} Trimestre 2012.

MONTPELLIER - GAROSUD - ATRIUM



A LOUER RÉF. 6062

349 m² de bureaux de standing en état neuf. Locaux cloisonnés, climatisés et câblés. Nombreux placards. Cuisine. Salle de réunion. Rare. Proximité A9.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Après accord.

MONTPELLIER - MILLÉNAIRE II - ALLIANCE II



A LOUER RÉF. 6268

Odysseum / Millénaire. 295 m² ERP 5, cloisonnés, climatisés, salle de réunion et 8 bureaux, parkings. Tramway L1 "Odysseum".
CLASSE ÉNERGIE : N.I.
Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - LE RAFALE



A LOUER RÉF. 6303

90 m². Local neuf de plain pied. Possibilité d'aménagements selon besoins. Immeuble de qualité, zone en plein essor. Arrivée d'eau. Nbrx parkings privatifs.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EURÉKA - L'OLYMPIE



A LOUER RÉF. 6281

115m² cloisonnés, climatisés et câblés dans un immeuble de standing. 3 bureaux, 2 espaces ouverts. Sanitaires privatifs, terrasse paysagée. Parkings.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : 1^{er} Décembre 2012.

LE CRÈS - LE SYRACUSE - ZAC DE MAUMARIN



A VENDRE RÉF. 5945

Bâtiment de bureaux neuf. 1 958 m² divisibles à partir de 85 m². ERP. Parkings. Bon rapport qualité/prix/emplacement. Visibilité. Livré aménagé et climatisé.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : 4^{ème} Trimestre 2011.

MONTPELLIER - MILLÉNAIRE



A LOUER RÉF. 5258

410 m² de bureaux et salles de formation divisibles en 2 lots. Excellent rapport qualité/prix. Locaux aménagés, cloisonnés, câblés et climatisés.
CLASSE ÉNERGIE : N.I.
Disponibilité : Novembre 2011.

CASTELNAU-LE-LEZ - ZAC JEAN MERMOZ



A VENDRE RÉF. 6198

Un bâtiment indépendant récent, mixte avec stockage, bureaux et show-room. Surface : 2 351 m² en R+2. Nombreux parkings. Prestations et architecture qualitatives.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Fin 2012.



MONTPELLIER - PARC DU MILLÉNAIRE - LE MISTRAL



A LOUER

RÉF. 6201

Bâtiment indépendant. Idéalement situé. Proximité Parc IBM.
1 231 m² de bureaux climatisés, câblés, sur 3 niveaux. ERP. Parkings.
Clôturé. Excellente visibilité. Bus.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Août 2012.

MAUGUIO - FRÉJORGUES OUEST



A LOUER

RÉF. 5013/5073

2 lots distincts. 239 m² de bureaux en bon état, cloisonnés et câblés.
209 m² de show-room de plain pied avec stockage. Excellente visibilité. Parking.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PAT DU MILLÉNAIRE



A VENDRE

RÉF. 6187

164 m² de bureaux cloisonnés en état neuf. Locaux climatisés et câblés. Sol PVC. Parties communes en bon état général.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Après accord.

MONTPELLIER - MILLÉNAIRE



A LOUER

RÉF. 6311

61 m² et 49 m² climatisés et câblés. Actuellement proposés en 2 espaces ouverts pouvant être réunis en 1 lot de 110 m². Immeuble de standing. Pkg clos.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC CLUB DU MILLÉNAIRE



A LOUER

RÉF. 6158/5648

Lots de 64 à 394 m². Calme absolu au cœur du Millénaire. Espaces ouverts et/ou cloisonnés. Pkgs. Locaux de seconde main à rénover contre franchise de loyer.
CLASSE ÉNERGIE : D.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EURËKA - ARCHIMÈDE



A LOUER

RÉF. 5409

Excellente visibilité. Bâtiment neuf de 5 677 m². Reste de disponible 2 035 m² divisibles à partir de 266 m². Parkings. Proximité bus, Pôle Services.
CLASSE ÉNERGIE : E.
Disponibilité : Immédiate.

LATTES - MAS RESTAURÉ



A VENDRE

RÉF. 6175

Exceptionnel ! Mas entièrement restauré. Salles de formation, bureaux et ateliers, soit 1 900 m². 100 pkgs. A9 et bus à proximité. Idéal formation.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Fin 2011.

MONTPELLIER - ZAC TOURNEZY



A LOUER

RÉF. 6251

186 m² de bureaux à proximité de la sortie de l'A9. Locaux cloisonnés et climatisés, en bon état général. Parking privatif.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT - LE PÉGASE



A LOUER

RÉF. 5988

Bâtiment Basse Consommation (BBC). Architecture valorisante. Prestations de qualité.
Bureaux neufs de 2 691 m² en R+2. Plateaux de 900 m² divisibles en 2 lots. Terrasse. Parkings. Tramway ligne 3.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : 4^{ème} Trimestre 2011.

MONTPELLIER - MILLÉNAIRE



A LOUER

RÉF. 6131

130 m² de plain pied avec accès privatif en plein cœur du Millénaire. Surface louée = surface utile. Excellent rapport surface/prix. Climatisation réversible.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT



A LOUER RÉF. 6252

204 m² en excellent état. Immeuble de standing. Locaux cloisonnés, climatisés et câblés. Parking privatif. Zone en pleine expansion. CLASSE ÉNERGIE : D. **Disponibilité : Immédiate.**

MONTPELLIER - PAT DU MILLÉNAIRE



A LOUER RÉF. 5735

Bureaux non communicants de 81 m² (bon état et cloisonnés), 146 m² (partiellement rénovés et cloisonnés) et 150 m² (remis à neuf en espace ouvert). Loyer attractif. CLASSE ÉNERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

LATTES - ROUTE DE CARNON



A LOUER RÉF. 6009

4 lots de bureaux (68 m², 70 m², 139 m² et 210 m²). Bon état général. Sol parquet. Parking sur site. Climatisation réversible. CLASSE ÉNERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

MONTPELLIER - STRATÉGIE CONCEPT



A LOUER RÉF. 5085

Baisse de prix pour ces 250 m². Bureaux cloisonnés, pré-câblés, climatisés, dans un ensemble de bonne facture. Parking clos. CLASSE ÉNERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT - L'AÉROPLANE



A LOUER RÉF. 6082

A VENDRE

Exceptionnel sur la Zone de l'Aéroport. Programme de bureaux aux nouvelles réglementations thermiques. 3 500 m² de bureaux de qualité répartis en 2 bâtiments : 2 027 m² et 1 471 m² divisibles à partir de 150 m². Plateaux de 500 m² environ. Situation stratégique. Tramway ligne 3. Prestations qualitatives. Bureaux câblés. Visibilité. 1^{ère} ligne. CLASSE ÉNERGIE : N.J.

Disponibilité : 2^{ème} Trimestre 2012.

MONTPELLIER - PARC EURÉKA - BUSINESS PLAZA



A LOUER RÉF. 5744

Programme de bureaux d'exception de par sa qualité architecturale et son emplacement exceptionnel ! Excellente visibilité ! En façade du rond point de DELL. Proximité immédiate du Pôle Services Euréka. 4 bâtiments soit 7 733 m² de bureaux neufs : 2 274 m², 1 926 m², 1 260 m² et 1 774 m². Plateaux de 595 m² à 1 300 m² divisibles à partir de 114 m². Prestations de qualité. Parkings. CLASSE ÉNERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MAUGUIO - FRÉJORGUES OUEST



A LOUER RÉF. 6328

140 m² d'un seul tenant en espace ouvert. Très lumineux. Climatisation. Zone très dynamique. CLASSE ÉNERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

MONTPELLIER - PARC EURÉKA



A LOUER RÉF. 6314

Rare ! 40 m² de bureaux dans un immeuble neuf d'excellente facture. Patio intérieur, accès sécurisé, parking, salle de réunion. CLASSE ÉNERGIE : N.C. **Disponibilité : Après accord.**

VENDARGUES - ROUTE D.613



A LOUER RÉF. 5826

A VENDRE

350 m² divisibles. Bureaux neufs et de qualité. Climatisation réversible. Nombreux parkings. Axe passant. CLASSE ÉNERGIE : N.C. **Disponibilité : Immédiate.**

MAUGUIO - FRÉJORGUES OUEST



A LOUER RÉF. 5314

135 m² et 160 m² réunissables en un seul lot indépendant. Très bonne facture. Climatisation réversible. Un lot cloisonné, un lot en espace ouvert. CLASSE ÉNERGIE : D. **Disponibilité : Immédiate.**



MONTPELLIER - SECTEUR POMPIGNANE



A LOUER RÉF. 6056

A VENDRE

135 m² en état neuf. Accès indépendant. Locaux cloisonnés, câblés et climatisés. Parkings. Vitrine, enseigne et visibilité. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT - LE TERGA



A LOUER RÉF. 6090

En 1^{ère} ligne de l'axe principal. Bâtiment indépendant. 909 m² de bureaux et 450 m² d'activités en R+1 divisibles. Parkings. Accès A9, aéroport et tramway ligne 3. CLASSE ÉNERGIE : de C à D.
Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT



A LOUER RÉF. 6305

Locaux mixtes bureaux/show-room/soc. de service. RDC commercial de 325 m² divisibles (66, 84 et 175 m²) ou lot mixte de 140 m². Visibilité. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC CLUB DU MILLÉNAIRE



A LOUER RÉF. 5650

Plateau de 779 m² de bureaux lumineux, refaits à neuf. Ascenseur. Cadre de travail calme et dynamique. Espaces verts. Parkings. Restauration à proximité. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Mai 2012.

MONTPELLIER - PARC DU MILLÉNAIRE - LE MISTRAL 2



A LOUER RÉF. 6308

Bâtiment indépendant de 600 m² de bureaux neufs. Idéalement situé en 1^{ère} ligne. Excellente visibilité. Proximité site IBM. Arrêt de bus. Parkings. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Fin 2012.

MONTPELLIER - PARC EURÊKA - LE PÔLE SERVICES



A LOUER RÉF. 5703

Excellente visibilité. Effet d'enseigne. Architecture d'exception. Reste de disponible 961 m² de bureaux neufs divisibles à partir de 410 m². Nombreux parkings. Patio intérieur. Commerces et services à proximité. CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : 2^{ème} Trimestre 2012.

MONTPELLIER - CŒUR MILLÉNAIRE



A LOUER RÉF. 871

Rare ! 141 m² de plain pied avec accès indépendant au cœur du Millénaire. Visibilité exceptionnelle. Possibilité d'enseigne. Parking privatif. CLASSE ÉNERGIE : F.
Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT - L'ENVOL



A VENDRE RÉF. 6306

Bâtiment ERP trois façades d'environ 700 m² vendu en totalité ou à la découpe en VEFA. Emplacement stratégique. Parking clos. Possibilité d'enseigne. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : 10 mois après accord.

MONTPELLIER - PARC EURÊKA - LE PHIDIAS



A LOUER RÉF. 5925

440 m² de bureaux cloisonnés, climatisés, câblés et divisibles au R+1. Prestations de qualité. Emplacement en 1^{ère} ligne. Parkings. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - GAROSUD - LE TOUCAN



A LOUER RÉF. 6275

Site d'exception ! Bâtiment indépendant BBC. Possibilité d'ateliers. Surface : 4 730 m² + parkings. CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : 12 mois après accord.

CASTELNAU-LE-LEZ - PARC MERMOZ - "BERLINGOT"

A LOUER

RÉF. 6317



Bâtiment remarquable de par son architecture et ses prestations. Bâtiment neuf indépendant. ERP. 1 003 m² en R+2 divisibles. Bureaux livrés aménagés, climatisés. Parkings en sous-sol. CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Juillet 2012.

CASTELNAU-LE-LEZ - PARC CASTELNAU 2000

A LOUER

RÉF. 927



3 lots de bureaux de 120 m² (espace ouvert), 120 m² (espace ouvert) et enfin 62 m² (aménagés). Climatisation. Parkings. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : A convenir selon lots.

MONTPELLIER - PARC DU MILLÉNAIRE

A LOUER

RÉF. 5853



871 m² de bureaux divisibles à partir de 60 m² idéalement situés au Millénaire. Climatisation. Parkings. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER SUD - GAROSUD

A LOUER

RÉF. 5637



Bon rapport qualité/prix. 665 m² + 145 m² de bureaux neufs, climatisés. Et un bâtiment indépendant de 730 m² avec salles de formation. Nombreux parkings. CLASSE ÉNERGIE : C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - MILLÉNAIRE - BECQUEREL

A LOUER

RÉF. 6069



235 m² rénovés. 1 espace ouvert, 3 bureaux, salle de réunion, cuisine. Câblage, climatisation. Immeuble de belle facture. Parking fermé. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

SAINT AUNÈS - ECOPARC

A LOUER

RÉF. 5390



A VENDRE

Bureaux neufs aménagés, climatisés, avec baie de brassage et câblage informatique. Dernier lot de 92 m². Parkings. Accès A9. CLASSE ÉNERGIE : B.
Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT - LES LATITUDES

A LOUER

RÉF. 5340/6019



Excellente visibilité. Surfaces disponibles : 198m², 209m², 215m², et 243 m². Proximité aéroport et A9. Parkings. Tramway ligne 3. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

BAILLARGUES - SECTEUR GOLF

A LOUER

RÉF. 5160



5 lots de bureaux dans un parc tertiaire arboré. Lots de 48 m², 162 m², 75 m², 173 m² et 195 m². Parkings. Cloisons et câblage en place selon les lots. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT - ESPACE CONCORDE

A LOUER

RÉF. 6320



Idéalement placé sur le Parc de l'Aéroport. Excellente visibilité. Un lot de 497 m² disponible. Bureaux cloisonnés, climatisés, câblés. Parkings. Prestations qualitatives. Proximité autoroute, aéroport et commerces, ligne 3 tramway. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MAUGUIO - FRÉJORGUES EST

A LOUER

RÉF. 5899



3 lots de bureaux. 68 m² rénovés avec accès indépendant. 109 m² avec accès indépendant. 221 m² remis à neuf. Climatisation et parking privatif. CLASSE ÉNERGIE : C.
Disponibilité : Immédiate à Janvier 2012.

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

CASTELNAU-LE-LEZ

**PARC CASTELNAU 2000
2 057 m² de bureaux**

A LOUER

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / 04 67 20 00 00

EXCLUSIVITÉ

**BÂTIMENT INDÉPENDANT
DE 2 057 M² DE BUREAUX**

Opportunité !

Au sein du Parc Castelnau 2000.

Bâtiment sur 2 niveaux avec
patio.

Bureaux climatisés, cloisonnés,
câblés.

Nombreux parkings et espaces
verts sur grand terrain.

Proximité tramway ligne 2.

Visibilité . Effet d'enseigne.

Possibilité de location d'entrepôts
de grande surface sur site.

CLASSE ÉNERGIE : N.C.



**Disponibilité
Septembre 2012**

1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

MONTPELLIER - OVALY SQUARE



A VENDRE RÉF. 6033

Quartier Ovalie.
1 153 m² de bureaux en rez-de-chaussée.
Résidence neuve. Parkings.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Fin 2011.

MONTPELLIER - GRAND M - LE CLOS DES MUSES



A LOUER RÉF. 6051

Bureaux neufs situés au Rond Point du Grand M. Visibilité.
Surface : 1 003 m² divisibles + parkings en sous-sol.
Bureaux climatisés.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - VAL DE CROZE



A LOUER RÉF. 6138

A VENDRE

Bâtiment R+2 de 560 m². Excellente visibilité.
Enseigne possible. Travaux à prévoir. Clim révisé. Pkg clos. Accès indépendant.
CLASSE ÉNERGIE : D.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EUROMÉDECINE



A LOUER RÉF. 6272

120 m² de bureaux cloisonnés et climatisés proposés en bon état d'usage au cœur du quartier Euromédecine.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EUROMÉDECINE



A LOUER RÉF. 6095

150 m² cloisonnés (en 6 espaces) et climatisés. Lot couvrant l'intégralité de l'étage du bâtiment. Un seul autre locataire. Tram. L1 "Malbosc".
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC 2000 - ZFU



A LOUER RÉF. 6240

Rare ! Bureaux neufs BBC en ZFU.
292 m² de bureaux non divisibles. Climatisation. Façade acoustique.
Accès de plain pied indépendant. Patio arboré et parking clos.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - MALBOSC - LES BELVÉDÈRES



A LOUER RÉF. 5614

Architecture qualitative. Bureaux neufs. THPE.
Surfaces disponibles : 450 m² + 374 m². Parties communes lumineuses. Parkings semi enterrés. Tramway.
CLASSE ÉNERGIE : B.
Disponibilité : Immédiate.

SAINT CLÉMENT DE RIVIÈRE - LES PORTES DE L'HORTUS



A VENDRE RÉF. 6296

ZAE St Sauveur. Bâtiment neuf en R+2 de 1 404 m² divisibles. Plateaux de 468 m². VEFA. Proximité lycée, crèche, clinique, brasserie...
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : 2^{ème} Trimestre 2012.

MONTPELLIER - LE SÉRANNE



A LOUER RÉF. 5520

Bâtiment identifiable. ERP.
919 m² divisibles à partir de 193 m².
Bon rapport qualité/prix.
Parkings.
CLASSE ÉNERGIE : C.
Disponibilité : Immédiate.



MONTPELLIER - PARC EUROMÉDECINE



A VENDRE RÉF. 6166

Parc Euromédecine extension. Nouveau programme de bureaux de standing. ERP. 914 m² de bureaux sur 2 niveaux (R+1 et R+2) divisibles par plateau. Terrasses couvertes. Prestations de qualité. Brises-soleil extérieurs électriques en aluminium. Parkings extérieurs et couverts. Tramway.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Décembre 2011.

MONTPELLIER - ZFU PARC 2000 EXTENSION



A VENDRE RÉF. 6207

Sur axe principal. Bâtiment neuf en R+2 de 930 m². Reste de disponible 337 m² divisibles à partir de 43 m². Parkings. Livré brut. Avantages fiscaux ZFU.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Novembre 2011.

MONTPELLIER - VAL DE CROZE



A LOUER RÉF. 5823

380 m² de bureaux en RDC cloisonnés et climatisés. Bureaux et salle de cours. Environnement calme. Parkings. Idéal Formation.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EUROMÉDECINE



A LOUER RÉF. 5728

A VENDRE
Bâtiment de bureaux neufs de 860 m². Disponible : 270 m² en R+1. Nombreux parkings. Tramway.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EUROMÉDECINE - MINIPARC



A LOUER RÉF. 6253

231 m² de bureaux cloisonnés. Position centrale à Euromédecine. 7 parkings.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Janvier 2012.

GRABELS - L'ELLIPSE



A VENDRE RÉF. 5064

Immeuble neuf. Facilement identifiable. Derniers lots : 179 m² au RDC et 142 m² au R+1. Parkings. Bâtiment ERP. Ascenseur.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

COURNONSEC - HANNIBAL



A LOUER RÉF. 5860

388 m² de bureaux divisibles à partir de 50 m². Climatisation. Parkings.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - EUROMÉDECINE - APOTHICAIRES



A LOUER RÉF. 5125

Local avec accès indépendant de 410 m² sur deux niveaux. Bureaux cloisonnés, climatisés. Sanitaires privatifs. Parkings.
CLASSE ÉNERGIE : D.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - ZFU - PARC 2000 - GREEN VALLEY

A VENDRE RÉF. 5943



Programme emblématique. Visibilité. 1 021 m² de bureaux disponibles, divisibles à partir de 82 m². Bureaux livrés aménagés et climatisés. Possibilité brut de décoffrage. Ascenseur, terrasses, parkings extérieurs et couverts. Démarche environnementale. Architecture qualitative et prestations contemporaines. Avantages fiscaux de la Zone Franche Urbaine. Secteur en plein essor.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : 4^{ème} Trimestre 2011.

MONTPELLIER - EUROMÉDECINE



A LOUER RÉF. 6179

1 580 m² divisibles à partir de 197,50 m². Locaux neufs spécialisés pour activités médicales. Bâtiment haute technicité. Parking clos. Proximité tramway.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - TOUR DU POLYGONE



A VENDRE RÉF. 6267

Belle adresse ! Centre ville. Emplacement stratégique. Bureaux de 250 m² cloisonnés et climatisés. Prix attractif. Proximité Comédie, gare, Antigone. Tram. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Décembre 2011.

MONTPELLIER - ESPACE SAINT CHARLES



A LOUER RÉF. 6289

Cadre exceptionnel. 118 m² composés d'un espace ouvert semi cloisonné (vitré) et d'un grand bureau. Parking clos et places réservées. Tram. L 1 "Stade Philippidès". CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - ANTIGONE



A LOUER RÉF. 6046

1 188 m² de bureaux divisibles à partir de 296 m².
Plateau courant de 595 m².
Bureaux cloisonnés, lumineux et climatisés.
Parking privatif.
Ascenseur.
Tram. L1 "Antigone".
CLASSE ÉNERGIE : E.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - LE CARRÉ MONTMORENCY



A LOUER RÉF. 6054

Antigone. Bureaux de 207 m² et 1 322 m². Parking abrité. Climatisation. Accès PMR. Tramway L1 "Antigone" ou "Léon blum". CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate et Janvier 2012.

MONTPELLIER - LE JACQUES CARTIER



A LOUER RÉF. 6274

120 m² de bureaux remis à neuf en espace ouvert. Parking en sous-sol. Climatisation. Produit rare. Ascenseur et accès PMR. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - ANTIGONE



A VENDRE RÉF. 6024

Rare ! Idéalement situé en centre ville – quartier Antigone. Bâtiment de qualité. 1 908 m² sur 3 niveaux. Bureaux de prestige cloisonnés et open-space. Plateaux de 615 m². Parkings, tramway lignes 1&2 et autobus. Médiathèque et piscine. CLASSE ÉNERGIE : D.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - ANTIGONE



A LOUER RÉF. 5459

A VENDRE
Le Triangle. Belle adresse ! 76 m² et 144 m². Bureaux rénovés proposés en espace ouvert. Climatisation réversible. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - CENTRE VILLE - COMMISSARIAT



A VENDRE RÉF. 6297

107 m² en bon état divisibles en 2 ou 3 lots à partir de 28 m². Climatisation, parking en sous-sol et cloisons en place. Idéal prof. libérale. Tram. L2 "Voltaire". CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Après accord.

MONTPELLIER - ANTIGONE - LE THÈBES



A LOUER RÉF. 6271

Un plateau cloisonné de 522 m² ainsi qu'un lot de 88 m² en très bon état. Parking en sous-sol. Tramway lignes 1&2. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate et 01/11/11.

MONTPELLIER - ANTIGONE



A LOUER RÉF. 6087/6088

954,85 m² de bureaux cloisonnés sur deux niveaux divisibles à partir de 292 m². CLASSE ÉNERGIE : N.I.
Disponibilité : 01/11/11 et 01/01/12.



VAILHAUQUES

A LOUER RÉF. 6219
A VENDRE



LEFA / VEFA - Disponible rapidement.
14 941 m² de locaux d'activités neufs à proximité de l'A750.
Cellules de 2 000 m² environ. Bureaux à la demande.
Bardage double peau, dalle béton industrielle.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.

VENDARGUES - ZI SALAISON

A LOUER RÉF. 6222



Bâtiment mixte de 800 m² : 400 m² d'entrepôts et 400 m² de bureaux sur parking clos 15 places, hauteur 7,5 m, douche, sanitaires, bâtiment isolé.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

GIGEAN

A LOUER RÉF. 6287
A VENDRE



744 m² d'activités : 644 m² d'entrepôts + 100 m² de brx sur terrain de 1 178 m².
Alarme, bâtiment isolé, HSP 4 à 6 m.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

LUNEL

A LOUER RÉF. 6238



10 500 m² d'entrepôts divisibles à partir de 1 500 m². HSP 6,30 m, portail automatique, 7 quais niveleurs, 7 accès de plain-pied, RIA.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - MARCHÉ GARE

A LOUER RÉF. 6059



Entrepôt de stockage de 5 005 m² divisibles à partir de 680 m². Quais, hauteur 5 m, dalle béton, RIA en place.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS - ZI LA LAUZE

A LOUER RÉF. 6233



Entrepôt de 3 000 m² environ avec 350 m² de bureaux, 7 places de parking VL, hauteur 6,50 m, site clos, aire de manœuvre poids lourd.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

CASTELNAU-LE-LEZ

A LOUER RÉF. 6300/6301
A VENDRE



BÂTIMENT 1

Bâtiment logistique de 8 302 m² composé de 6 216 m² d'entrepôts, 1 580 m² de mezzanine démontable et 506 m² de bureaux. 9 quais, charges au sol 3,5 T/m², hauteur 8m, isolé, sprinklé, RIA, terrain goudronné, parking.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.

BÂTIMENT 2

Bâtiment logistique de 6 227 m² construit en 2003 composé de 5 496 m² d'entrepôts, 443 m² de bureaux cloisonnés et climatisés, show-room climatisé et locaux sociaux. 9 quais, charges au sol 3,5 T/m², hauteur 8,5 m, isolé, sprinklé, RIA, terrain goudronné, parking.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.

Disponibilité : Janvier 2012 & Juillet 2012.

LUNEL

A LOUER RÉF. 6188
A VENDRE



Bâtiment de 2 565 m² div à partir de 580 m² sur un terrain de 6 000 m². Dalle Béton, local de charge, triphasé, toiture neuve.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

BAILLARGUES - LA BISTE

A LOUER RÉF. 5317
A VENDRE



2 500 m² composés de 3 lots dont 400 m² loués. Hauteur 6m, brx, sanitaires, bardage double peau, toiture bac acier isolé, quai.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : A convenir.

LUNEL - AXE PASSANT



A LOUER RÉF. 5581

Local d'activité de 1 250 m² composé de 800 m² de stockage, 250 m² de bureaux et 200 m² de mezzanine sur un terrain de 3 000 m². Visible de la RN 113. Bât isolé. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - ZFU



A VENDRE RÉF. 5921

Bâtiment de 1 169 m² construit en 2003 sur terrain de 2 640 m² : 932m² d'entrepôt, 198 m² de show-room, 40 m² de bureaux. Double peau, quai, site clos. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : A convenir.

BAILLARGUES - LA BISTE



A LOUER RÉF. 6171

Locaux d'une superficie totale de 943 m² environ, dont 30 m² environ de bureaux. Hauteur 4 m, 4 quais, dalle béton lissée, toiture isolée, douches, sanitaires. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

VENDARGUES - ZI SALAISON



A LOUER RÉF. 6304

Local d'activité de 890 m² : 680 m² d'entrepôts et 210 m² de bureaux sur terrain clos et goudronné de 5 000 m². RIA, hauteur 6 m à 9 m, 5 rideaux métal élec. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

JUVIGNAC



A LOUER RÉF. 5924

Local d'activité neuf de 870 m² avec 120 m² sur un terrain de 2 000 m² goudronné et clôturé. Bâtiment isolé, climatisation dans les bureaux, hauteur de 5 à 7 m. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - GAROSUD



A LOUER RÉF. 6109

Locaux mixtes entrepôts/bureaux de 840 m² divisibles : 500 m² de bureaux et 340 m² d'entrepôts. Bâtiment récent, isolé, climatisé, parkings. CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Immédiate.

MUDAISON



A LOUER LEFA RÉF. 6218

Ensemble de locaux d'activités d'une surface de 6 000 m² environ divisibles à partir de 364 m². Proximité A9 et futur centre nautique. Prestations de qualité. CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Livraison sous 8 mois.

VENDARGUES - ZI SALAISON



A LOUER RÉF. 5407

Entrepôt récent de 707 m² avec parking et cour privée de 1 746 m², charge au sol 5 T/m², hauteur 7 m, accès poids lourd, chape lisse. CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Immédiate.

MAUGUIO - FRÉJORGUES OUEST



A LOUER RÉF. 5723

Local d'activité de 577 m² avec bureaux et show-room, pont roulant, hauteur 8 m. Bâtiment récent et isolé, stockage aérien/parking privatif. Prox A9. CLASSE ÉNERGIE : N.C.
Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - GAROSUD



A LOUER RÉF. 5618

Bâtiment neuf de 524 m² divisibles à partir de 262 m². HSP 6 m, charge au sol 5 T/m², parking. Proximité A9. CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Immédiate.

LUNEL



A LOUER RÉF. 5324

Local de stockage de 500 m² avec 60 m² de bureaux, toiture isolée, hauteur 6 m. Site clos, parking, stockage aérien. Proximité A9 et N113. CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Immédiate.



JUVIGNAC

A LOUER

RÉF. 6244



Local d'activité commercial neuf, idéal pour show-room de 450 m², visible d'un axe passant. Parking privé, site clos, hauteur 8 m.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.

Disponibilité : A convenir.

LATTES - PUECH RADIER

A LOUER

RÉF. 5577



Locaux mixtes de 216 m² : 83 m² d'entrepôt et 133 m² de brx en R+1 climatisés et cloisonnés. Rideau métallique, sanitaires, pkg VL. Prox A9.
CLASSE ÉNERGIE : N.I.

Disponibilité : Immédiate.

MAUGUIO

A LOUER

RÉF. 5073



Local d'activité récent de 209 m².
Parking.

Proximité A9.

CLASSE ÉNERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

VENDARGUES - ZI DU SALAISON

A LOUER

RÉF. 5640



Local d'activité neuf de 400 m² dont 80 m² de bureaux cloisonnés. Chape lisse, accès poids lourd, porte à quai. Proximité A9.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

VENDARGUES

A LOUER

RÉF. 6231



Nombreuses surfaces de stockage de 136 m² à 226 m² avec porte sectionnelle, accès PL et parking. Proche A9.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.

Disponibilité : Immédiate.

LATTES - PUECH RADIER

A LOUER

RÉF. 5138



Locaux mixtes de 332 m² avec 198 m² de locaux d'activités et 134 m² de bureaux en R+1 climatisés et cloisonnés. Porte sectionnelle, parking VL, proche A9.
CLASSE ÉNERGIE : N.I.

Disponibilité : Immédiate.

MAUGUIO

A LOUER

RÉF. 6212



Local d'activité isolé de 173 m². Climatisation réversible dans l'entrepôt. Charge au sol 2,5 T/m², hauteur 6 m, dalle lissée.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

A LOUER

RÉF. 6203



Locaux mixte de 310 m² avec 70 m² de bureaux, hauteur 5,4 m, séparateur hydrocarbures, douches, parking.

CLASSE ÉNERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

LATTES

A LOUER

RÉF. 6185



Local de 151 m² avec vidéo surveillance, rideau métallique, hauteur 6 m.

CLASSE ÉNERGIE : N.C.

Disponibilité : Immédiate.

MAUGUIO

A LOUER

RÉF. 5412



Local d'activité récent de 243 m² dont 65 m² de bureaux cloisonnés et climatisés. Hauteur stockage 6,20 m, parking, dalle béton lissée. A9 / D189.
CLASSE ÉNERGIE : N.C.

Disponibilité : Novembre 2011.

MAUGUIO - FRÉJORGUES OUEST

A LOUER

RÉF. 6315



Locaux mixtes de 105 m² avec 84 m² d'entrepôt et 21 m² de bureaux.

CLASSE ÉNERGIE : N.I.

Disponibilité : Immédiate.

MONTPELLIER - PARC EURÉKA

A VENDRE RÉF. 5993

4,5 ha disponibles divisibles.
Vocation : tertiaire. Parc tertiaire de référence de Montpellier Agglomération.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



MONTPELLIER - GAROSUD

A VENDRE RÉF. 5995

16 ha disponibles (dont l'extension) divisibles. Zone classée au titre de l'aide à l'investissement des PME. Télécommunication haut débit.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



MONTPELLIER - PARC 2000

A VENDRE RÉF. 6000

10 ha disponibles. Parcelle à partir de 1 000 m². Vocation : artisanale, tertiaire, BTP et industrie. Télécommunication haut débit.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



MONTPELLIER / GRABELS - EUROMÉDECINE

A VENDRE RÉF. 5994

31 ha disponibles. Parcelle à partir de 1 000 m². Télécommunication haut débit.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



Nous sommes en charge de la commercialisation du foncier des Parcs d'Activités en développement de l'Agglomération de Montpellier.

L'attribution des parcelles est soumise à une procédure d'agrément de la SERM et de Montpellier Agglomération en fonction de plusieurs critères : activités, emplois, surface du projet,

Les principales zones concernées pour ces disponibilités foncières sont :

- Parcs Euréka et Mermoz à l'Est,
- Extension de Garosud et de Marcel Dassault à l'Ouest,
- Extension du Parc Euromédecine au Nord,
- Création d'une nouvelle zone logistique et d'activité qui va être lancée sur Castries – Parc Via Domitia.

Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement et devenir votre partenaire dans la procédure d'agrément.



PÉROLS - PARC DE L'AÉROPORT

A VENDRE RÉF. 5991

34 ha disponibles dont 10 ha en 2^{ème} tranche. Zone classée au titre de l'aide à l'investissement des PME. Télécommunication haut débit.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



SAINT JEAN DE VÉDAS - PARC MARCEL DASSAULT

A VENDRE RÉF. 6162

7 ha + 18 ha à venir.
Vocation : artisanat, négoce, logistique, services.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



CASTELNAU-LE-LEZ - PARC MERMOZ

A VENDRE RÉF. 5998

3,3 ha + 20 ha disponibles. Zone classée au titre de l'aide à finalité régionale permanente. Télécommunication haut débit.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : A convenir.



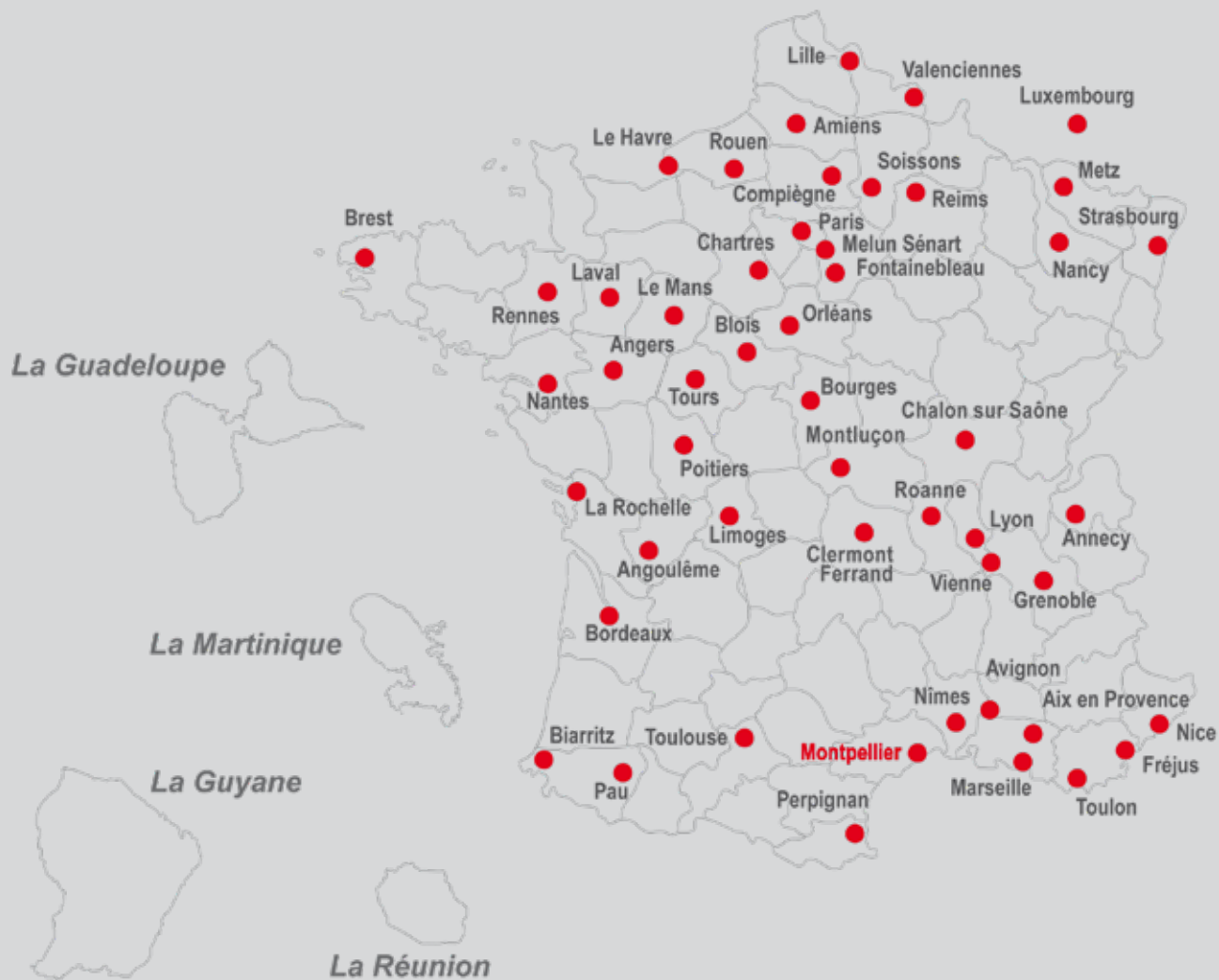
LUNEL

A VENDRE RÉF. 5424

Terrain dans lotissement de 5 000 m². Lot de 1 000 m² dont quote-part de voirie privée. 360 m² de SHON exploitable par lot.
CLASSE ÉNERGIE : N.J.
Disponibilité : Immédiate.



ARTHUR LOYD : 51 implantations FRANCE et LUXEMBOURG



MONTPELLIER

Parc Eurêka - L'Olympie
91 rue de Thor
34000 MONTPELLIER
Tél. 04 67 20 00 00
Fax : 04 67 13 21 44
arthurloyd-34@arthurloydlr.fr
www.arthur-loyd-lr.com

**Arthur
Loyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com