

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

PÉROLS

2 BÂTIMENTS DE BUREAUX

Surfaces à partir de 113 m²

jusqu'à 3 498 m²

A VENDRE

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / 04 67 20 00 00

BÂTIMENTS AUX NORMES BBC

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

VISIBILITÉ

PARC DE L'AÉROPORT PARC

TERTIAIRE EN PLEIN ESSOR

SUR AXE PASSANT

LIGNE 3 DU TRAMWAY

**BUREAUX AMÉNAGÉS,
CLIMATISÉS, PRÉ-CÂBLÉS**

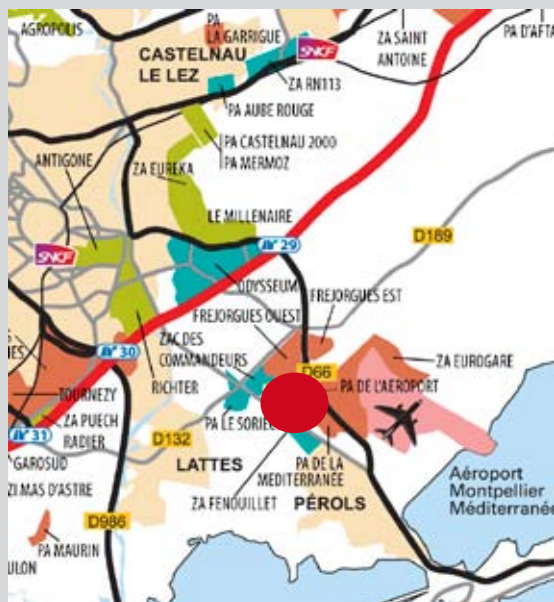
LIVRAISON : ÉTÉ 2012



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE



SITUATION



Ce projet se situe sur le Parc de l'Aéroport à Pérols, parc tertiaire très dynamique de Montpellier.

- ⇒ A 3 mn de l'Aéroport Montpellier Méditerranée.
- ⇒ A 5 mn du centre commercial et de toutes commodités.
- ⇒ A 10 mn de l'A9 sortie n°29 "Montpellier Est".
- ⇒ A 20 mn du centre ville de Montpellier.

Arrêt autobus à l'entrée du parc.

Futur arrêt de la ligne 3 du tramway.

DESCRIPTIF

Bâtiments BBC.

Bâtiment B : 2 027 m² sur trois niveaux.

Bâtiment C : 1 471 m² sur trois niveaux.

Possibilité de jumeler les 2 bâtiments (3 498 m²). Achat possible à partir de 113 m².

Emplacement stratégique : facilité d'accès, services et restauration à proximité.

Possibilité de jumeler les deux bâtiments.

Prestations de qualité.

158 parkings (80 en sous-sol et 78 extérieurs).



VOS CONTACTS

**Sophie
ALIGNAN**

**Antoine
GHYSELEN**

MONTPELLIER

Parc Eurêka - L'Olympie

91 rue de Thor - 34000 MONTPELLIER

Tél. 04 67 20 00 00 / Fax : 04 67 13 21 44

arthurloyd-34@arthurloydlr.fr / www.arthur-loyd-lr.com

**Arthur
Lloyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com