

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

**Zone Franche Urbaine - Parc 2000
MONTPELLIER**

«Green Valley»
1 892 m² d'ateliers / bureaux
divisibles à partir de 215 m²

A VENDRE

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / **04 67 20 00 00**

**ZONE FRANCHE URBAINE
(AVANTAGES FISCAUX)**

ARCHITECTURE QUALITATIVE

PRESTATIONS CONTEMPORAINES

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

PETITES SURFACES POSSIBLES

**DIALOGUE ENTRE LA MATIÈRE,
LE MINÉRAL ET LE VÉGÉTAL**



**LIVRAISON
4^{ÈME} TRIMESTRE 2011**

1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE



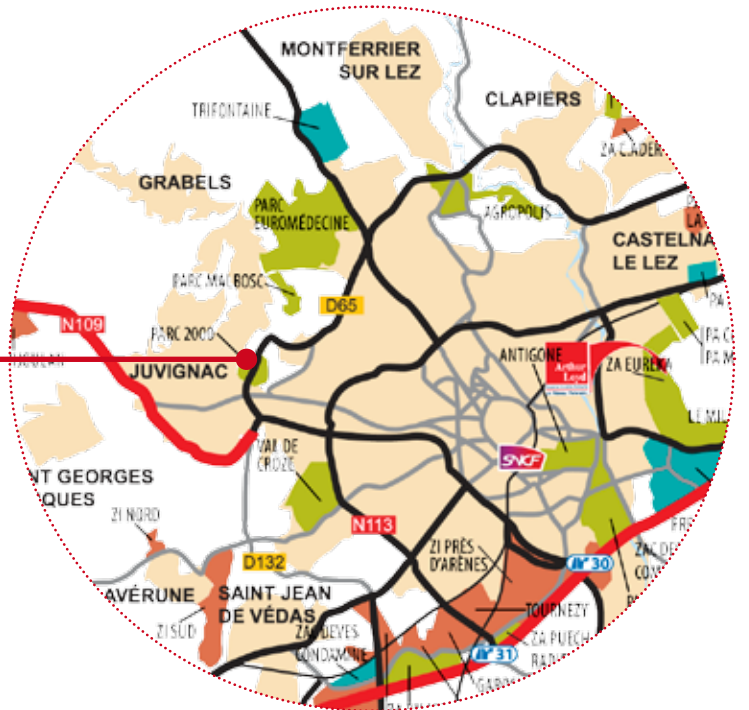
Vos locaux dans la Zone Franche Urbaine de Montpellier

UN SITE PRIVILÉGIÉ

- Implanté dans la ZAC Parc 2000, un des principaux pôles d'activités de la communauté d'agglomération de Montpellier.
- Le projet des archives "Pierres Vives" situé à proximité donne le ton à un secteur en pleine valorisation.
- Le programme s'implante en figure de proue sur le rond-point Antonin Artaud.
- Situation géo-stratégique, en bordure de route RD65 - Grande visibilité.

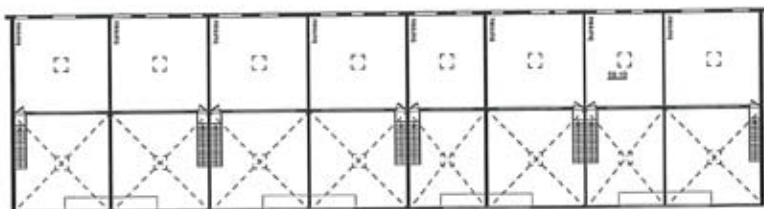
DESSERTE

- Autoroutes A75 et A9
- Tramway
- Autobus





1 892 m² d'ateliers / bureaux
7 Lots à partir de 215 m²
Ateliers en rez-de-chaussée
Bureaux en mezzanine



Possibilités de lots :

- Lot A - 258,20 m²
- Lot B - 214,90 m²
- Lot C - 256,10 m²
- Lot D - 214,90 m²
- Lot E - 256,10 m²
- Lot F - 214,90 m²
- Lot G - 256,10 m²
- Lot H - 221,00 m²

Locaux équipés d'un local à usage de vestiaire et un local à usage de sanitaire.

Revêtement des sols : chape ciment lissé à l'hélicoptère.

Hauteur utile de l'atelier : 6,5 m.

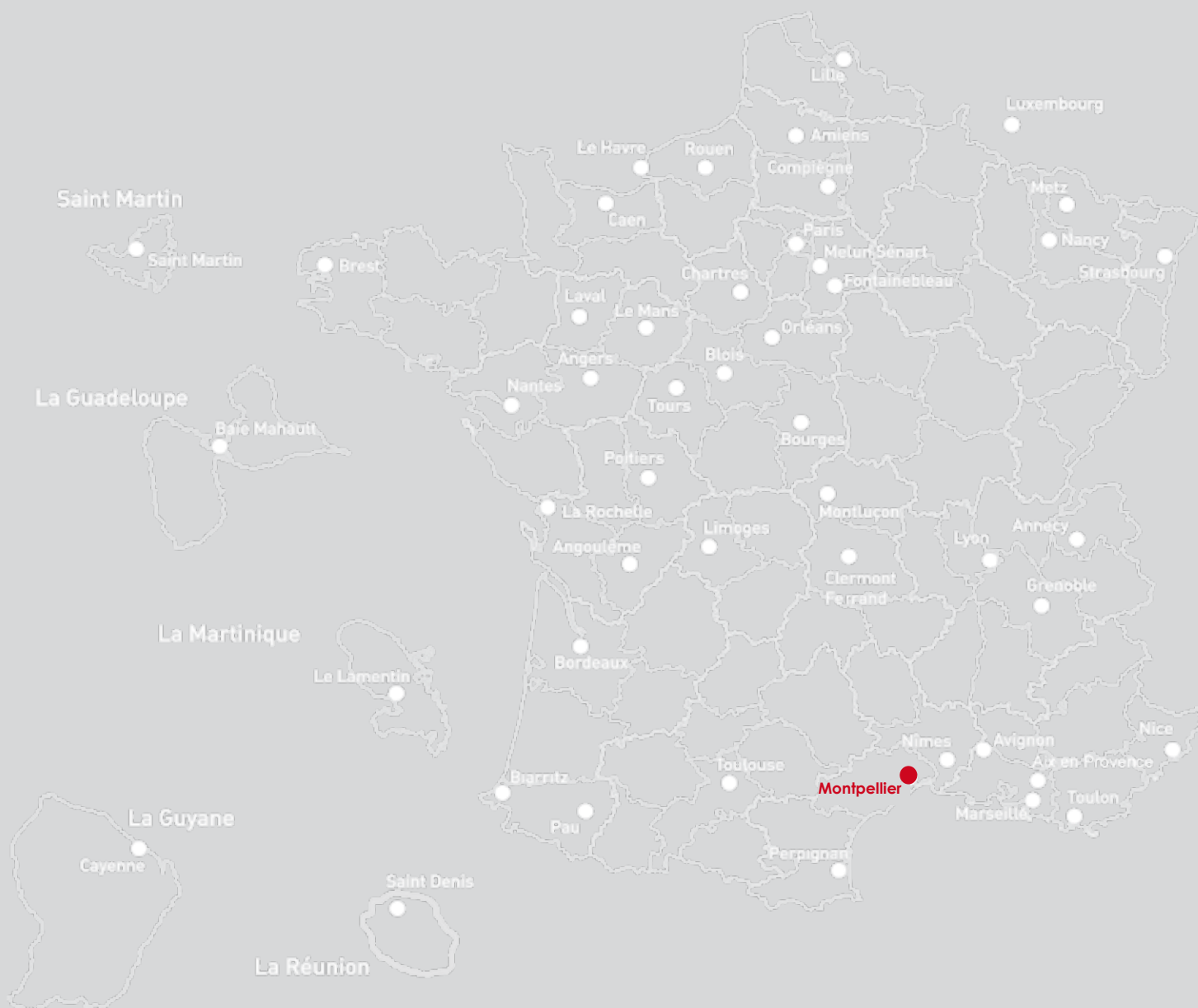
Hauteur utile de l'atelier sous mezzanine : 3 m.

Parkings.

AIDES ET AVANTAGES FISCAUX

Zone Classée au titre de la ZFU pour les entreprises de moins de 50 salariés

- Exonération totale de la Taxe Professionnelle sur 5 ans, puis partielle sur 3 à 9 ans selon l'effectif,
- Zone classée au titre de l'aide à l'investissement des PME (ex. PAT tertiaire),
- Toute implantation en ZFU réalisée avant le 31 décembre 2011 s'accompagne, sous certaines conditions, d'exonérations sociales et fiscales (impôt sur les bénéfices, taxe professionnelle, foncier bâti, charges sociales patronales et cotisations sociales personnelles des artisans).



MONTPELLIER

Parc Eurêka - L'Olympie
91 rue de Thor
34000 MONTPELLIER
Tél. 04 67 20 00 00
Fax 04 67 13 21 44
arthurloyd-34@arthurloydlr.fr
www.arthur-loyd-lr.com



CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com



Votre contact
Sylvain BERRIOT