

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

ALÈS

**ENSEMBLE COMMERCIAL
12 BÂTIMENTS**

SURFACE TOTALE 11 575 M² DIVISIBLES

A LOUER

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / **04 66 23 11 55**

**ENSEMBLE COMMERCIAL
ROCADE EST**

**FLUX ROUTIER :
22 000 VÉHICULES/JOUR**

**ENSEIGNES NATIONALES :
Lapeyre, KFC, Cash Express, Lidl,
Cuisines Schmidt, ...**



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE



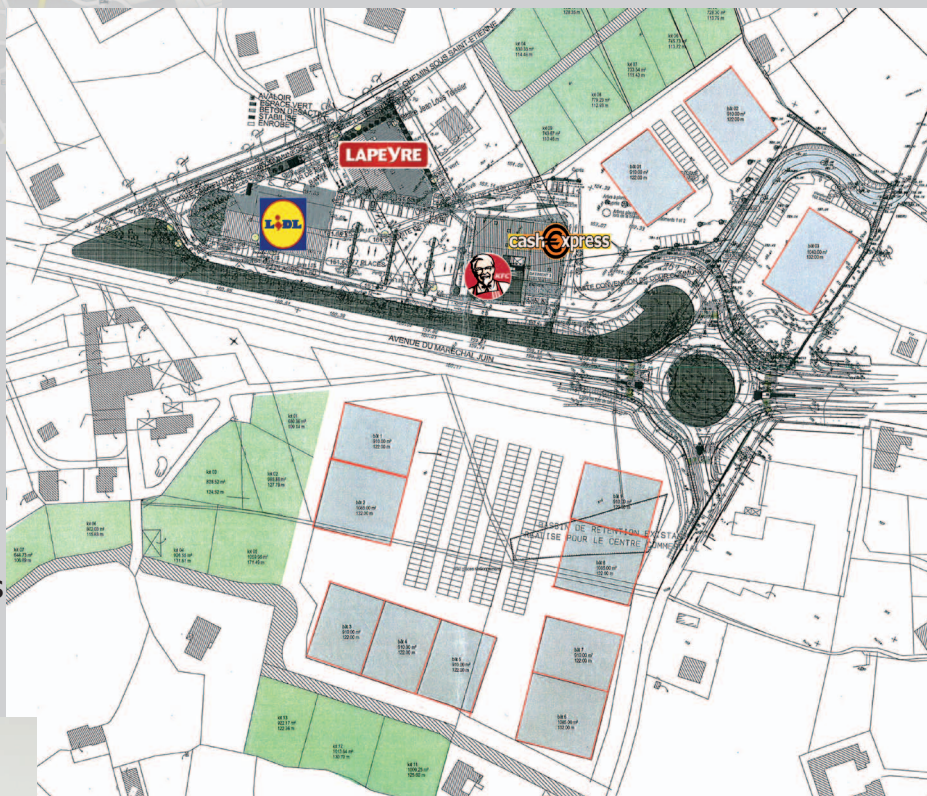
La commune d'Alès compte 44 000 habitants et une zone de chalandise d'environ 100 000 habitants.

Accès direct par un rond-point créé pour la zone commerciale.

Création d'un nouvel ensemble commercial d'environ 11 575 m² SHON divisibles.

Livraison brut de béton, hors d'eau, hors d'air, fluides en attente.

Enseignes voisines : Lidl, Lapeyre, KFC, Cash Express, Cuisines Schmidt, ...



Livraison à 18 mois



VOS CONTACTS

Philippe BARRERE

Raphaël PENCHINAT

NÎMES

L'Axiome - 150 rue Louis Landi - BP 20030
30023 NÎMES CEDEX 1
Tél. 04 66 23 11 55 / Fax : 04 66 23 94 27
arthurloyd@arthurloydlr.fr / www.arthur-loyd-lr.com



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com